

SERENIA AMALIA



BANDAR
SERENIA™

Rumah Teres Satu Tingkat | Serenia Amalia 7



Rumah Selangor⁺rku



Property



BANDAR
SERENIA™



THE LEAF, SERENIA CITY
PLACEMAKING & PUBLIC SPACE AWARDS



MLAA™
HONOUR AWARD
PROFESSIONAL CATEGORY
LANDSCAPE DESIGN AWARDS

Selamat datang ke Bandar Serenia,
sebuah bandar yang telah dibangunkan dengan teliti.

Pembangunan ini menekankan kepada keseimbangan alam sekitar dan bertujuan meningkatkan kualiti hidup. Penuhi aspirasi gaya hidup anda di bandar yang telah meraih Anugerah Pelan Induk Lanskap Terbaik.



PETUNJUK

- Residensi
- Komersial
- Industri
- Kemudahan/ Ruang awam
- Sekolah
- Klinik
- Balai Polis
- Bomba
- Masjid
- Surau
- Dewan/ Kompleks orang ramai

TAMAN

- Serenia City Central Park
- Serenity Park
- Aman North Park
- Aman South Park
- Bayu North Park
- Bayu South Park
- Bayu Community Park
- Puncak North Park
- Puncak South Park
- Cipta North Park
- Adventure Park



SERENIA
AMALIA

Rumah Teres Satu Tingkat | Serenia Amalia 7

Alami kehidupan yang ideal dan menjamin keselesaan keluarga di Serenia Amalia 7. Dilengkapi dengan aksesibiliti yang lengkap dan persekitaran yang harmoni di Bandar Serenia. Kebahagiaan keluarga anda bermula di sini.



Bilik tidur dengan bilik air peribadi



Dilengkapi 2 tempat letak kereta



Reka bentuk kontemporari



Persekitaran selesa dan kondusif

Syarat Kelayakan & Dokumen Diperlukan

1. Dua (2) salinan setiap Kad Pengenalan pemohon dan pasangan.
2. Dua (2) salinan Penyata Pendapatan terkini untuk tiga (3) bulan terakhir bagi pemohon yang bekerja dan pasangan, atau Pengakuan Sumpah daripada Pesuruhjaya Sumpah jika pemohon bekerja sendiri dan pasangan tidak bekerja (salinan asal).
3. Satu (1) salinan Sijil Perkahwinan atau Surat Pengesahan Bujang dari majikan, atau Pengakuan Sumpah daripada Pesuruhjaya Sumpah jika pemohon bujang dan bekerja sendiri.
4. Dua (2) salinan setiap Penyata KWSP terkini dan Penyata Sejarah Pengeluaran pemohon dan pasangan.
5. Penyata CCRIS terkini pemohon dan pasangan.
6. Satu (1) salinan Perjanjian Jualan & Pembelian (S&P) dan satu (1) salinan Perjanjian Pinjaman Perumahan dengan bank atas nama pemohon jika beliau sudah memiliki rumah di luar Selangor.

*Terma dan syarat tertakluk kepada perubahan oleh pihak berkuasa yang berkenaan



Langkah Mudah Untuk Membeli Rumah Selangorku



Pelan Tapak

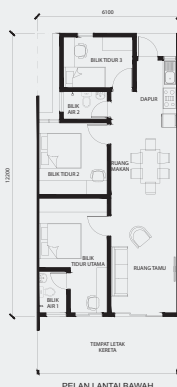
Petunjuk

- Jenis A/Am
- Jenis E/E1 & Em/E2m
- No. Alamat

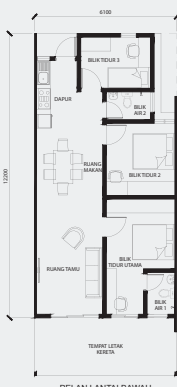
- 40 Unit
- 34 Unit Tengah
- 3 Unit Hujung
- 3 Unit Sudut



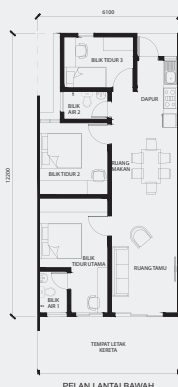
Pelan Lantai A
UNIT TENGAH



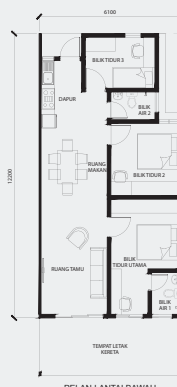
Pelan Lantai Am
UNIT TENGAH



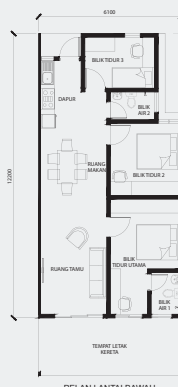
Pelan Lantai E
UNIT HUJUNG



Pelan Lantai E1
UNIT HUJUNG



Pelan Lantai Em
UNIT HUJUNG



Pelan Lantai E2
UNIT SUDUT



Pelan Lantai E2m
UNIT SUDUT



JENIS D
20' x 60'



900 KPS



3 Bilik Tidur



2 Bilik Air

Spesifikasi

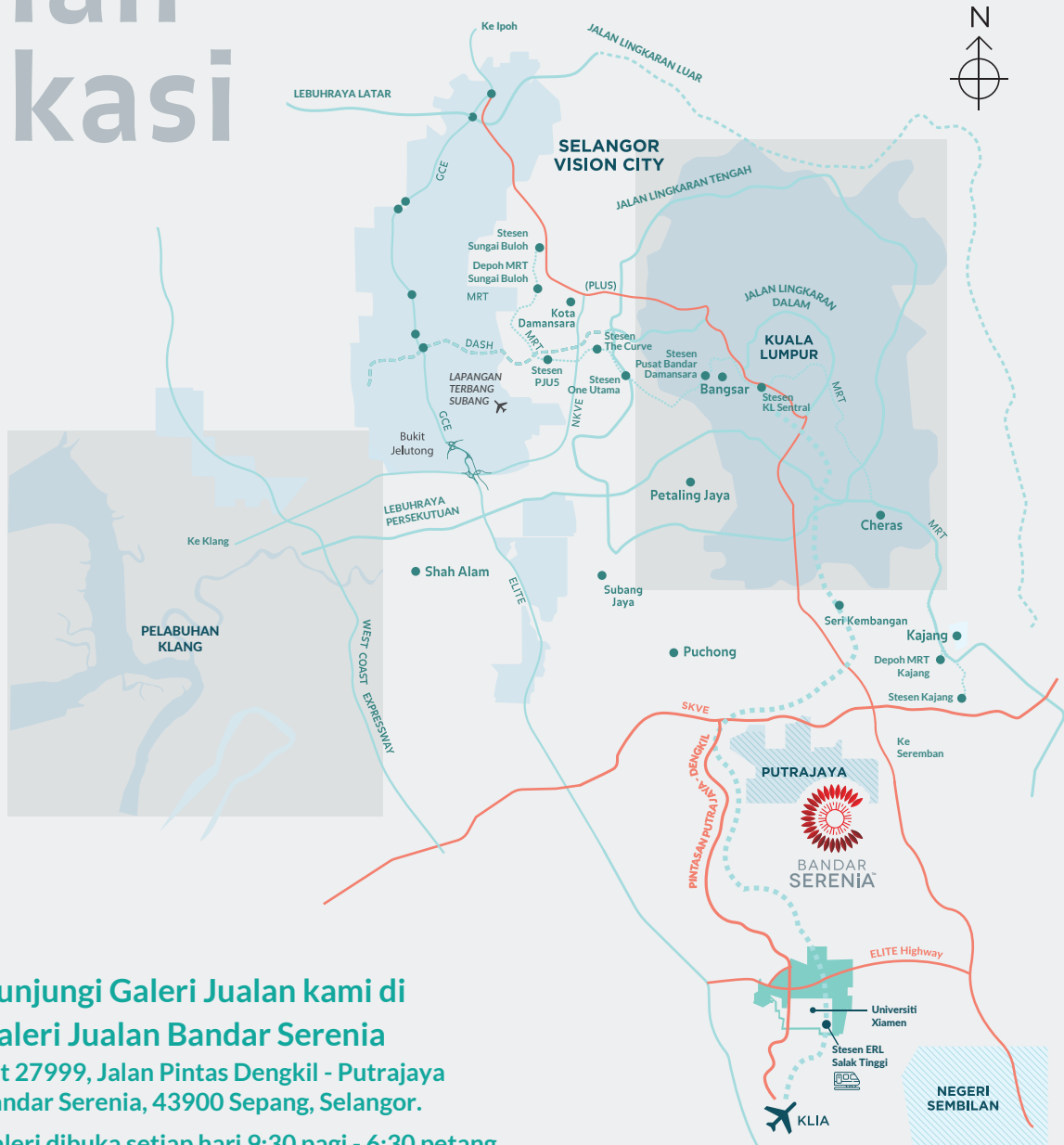


Struktur		: Konkrit Bertetulang
Dinding		: Batu Bata Simen & Batu Bata
Bumbung		: Genting Konkrit / Bumbung Keluli
Kerangka Bumbung		: Kerangka Besi Ringan
Kemasan Siling		: Kepingan Plaster / Kepingan Simen / Lepaan Simen
Tingkap	Semua Tingkap	: Panel Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Utama	: Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
	Lain-lain Pintu	: Pintu Rata Bercat
Kelengkapan Pintu		: Set Kunci dan Kelengkapan
Kemasan Dinding	Luaran	: Lepaan Simen & Cat
	Bilik Mandi	: Jubin Seramik (Sehingga Paras Siling)
	Dapur	: Jubin Seramik / Lepaan Simen & Cat
	Lain-lain Dinding	: Lepaan Simen & Cat
	Luaran	: Lepaan Simen & Cat
Kemasan Lantai	Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin Seramik
	Dapur	: Jubin Seramik
	Bilik Mandi	: Jubin Seramik
	Bilik Tidur	: Jubin Seramik
	Teres	: Jubin Seramik
	Anjung Kereta	: Konkrit
Pemasangan Sanitari	Dapur	: Sinki & Pili
	Halaman / Anjung Kereta	: Pili
	Bilik Mandi	: Kelengkapan Sanitari & Pili
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu	: 13
	Punca Kuasa	: 13
	Punca Kipas	: 4
	Punca Penyaman Udara	: 2
	Punca Pemanas Air	: 1
	Soket T.V.	: 1
	Soket Dinding Gentian	: 1
	Punca Loceng	: 1
Kabel dan Penyaluran Komunikasi Dalaman		: Disediakan
Rumput		: Tompokan Rumput
Lain-lain		: Kebuk Sampah
		: Ruang Meter TNB
		: Peti Surat





Pelan Lokasi



Kunjungi Galeri Jualan kami di



Galeri Jualan Bandar Serenia

Lot 27999, Jalan Pintas Dengkil - Putrajaya
Bandar Serenia, 43900 Sepang, Selangor.

Galeri dibuka setiap hari 9:30 pagi - 6:30 petang

03 8760 0505

www.simedarbyproperty.com/rsku

Rumah Teres 1 Tingkat (20' x 60'). Jumlah Unit: 40. Tarikh Dijangka Siap: September 2026. Bebanan Tanah: Tiada. Pegangan Tanah: Kekal. No. Lesen Pemaju: 6785/11-2028/1347(R) Tempoh Sah: 20/11/2023 - 19/11/2028 No. Permit Iklan & Jualan: 6785-28/10-2026/0988(N)-(L). Tempoh Sah: 30/10/2024 - 29/10/2026. Pihak Berkuasa Meluluskan Bangunan: Majlis Perbandaran Sepang. Rujukan Pelan Bangunan: MP.SPG 600-34/4/245(S). Pemaju: Sime Darby Property (Serenia City) Sdn Bhd. No. Pendaftaran Syarikat: 198401004766 (Dahulunya dikenali sebagai Sime Darby Serenia City Development Sdn Bhd.; No Syarikat (117285-M), Level 10, Block G, No. 2 Jalan PJU 1A/7A, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor. Harga Jualan: RM 250,000.00 (min) RM 352,400.00 (maks). Bumiputera Diskaun: Tiada. Iklan Telah Diluluskan oleh Jabatan Perumahan Negara.