

SERASI

PUTRA HEIGHTS SENTRAL

Kediaman Serba Gaya
di Nadi Putra Heights

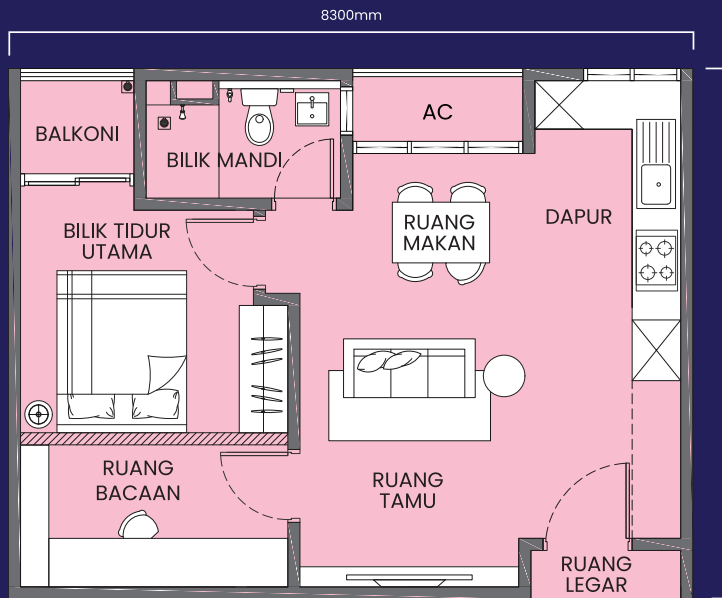
Jenis C – Unit SAMM
(Servis Apartmen Mampu Milik)

Hanya
RM 250,000

*tertakluk terma dan syarat

JENIS C

Residensi Serasi menawarkan kediaman yang moden, bergaya dan serba lengkap dengan pelbagai fasiliti yang boleh dimiliki pada harga berpatutan, menjadikannya amat sesuai untuk menikmati kehidupan yang selesa dan unik.



Pelan Lantai



550 KPS



1+1 BILIK TIDUR



1 BILIK AIR



1 PARKIR



Imbas untuk
Simulasi 3D 360°
Ruang Dalam Unit Contoh

Kunjungi
Unit Contoh
Sekarang!

Spesifikasi

Struktur

Dinding
Bumbung
Kerangka Atap
Siling
Tingkap
Pintu

Konkrit bertetulang
Batu-bata / Konkrit Bertetulang / "Drywall"
Konkrit bertetulang
Konkrit bertetulang
"Plaster board" / "Skim coat"
Kerangka Aluminium
Pintu Utama : Pintu kayu
Lain-lain : Pintu kayu &
Pintu gelongsor

Set Kunci

Kemasan Dinding
Ruang Umum
Bilik Mandi
Dapur

Set kunci beserta aksesori

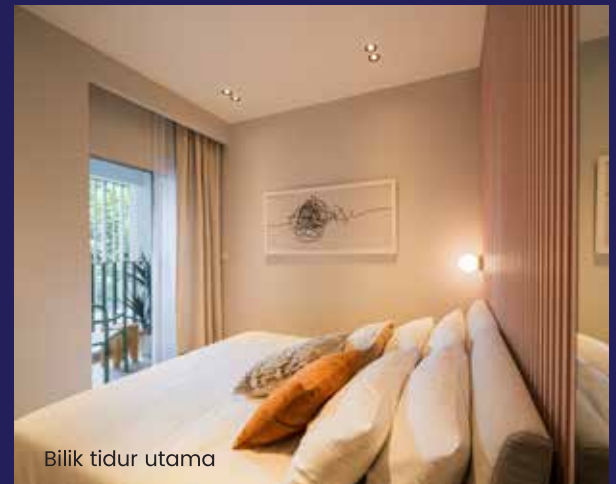
Kemasan Lantai

Ruang Legar
Ruang Tamu &
Ruang Makan
Dapur

Jubin seramik
Jubin seramik
Jubin seramik



Kediaman yang selesa, luas dan fleksibel



Bilik tidur utama

Bilik Tidur/Ruang Bacaan
Bilik Mandi
Balkoni

Lantai kayu berlamina
Jubin seramik
Jubin seramik

Alat-alat Kelengkapan Sanitari

Disediakan

Kelengkapan Elektrikal

Punca Lampu	10
Punca Suis Elektrik	9
Punca Kipas	3
Punca Loceng Pintu	1
Punca Sistem Air Panas	1
Punca Penghawa Dingin	2
Punca SMATV	1
Punca Data	1
Punca DB Elektrik	1

Sistem Komunikasi Dalaman

Disediakan

PELAN TAPAK & FASILITI



Fasiliti Aras 7

- | | | | |
|-------------------------|---|--------------------------|---------------------------|
| 1 Enchanted Trellis | 9 Dewan Serbaguna dengan Ruang 2 Gelanggang Badminton | 16 Gimnasium | 23 Outdoor Shower Pit |
| 2 Taman Herba | 10 Ruang 'Kick-about' | 17 Dek Santai | 24 Taman Permainan |
| 3 Laman Refleksologi | 11 Laman BBQ | 18 Bilik Persalinan | 25 Kolam Renang |
| 4 Surau | 12 BBQ Pavillion | 19 Ruang Dobi | 26 Ruang Rehat Tepi Kolam |
| 5 Tandas OKU (di Surau) | 13 Laluan Pejalan Kaki | 20 Ruang Duduk | 27 Ruang Rekreasi |
| 6 Ruang Rehat | 14 Kolam Permainan Air Kanak-kanak | 21 Plaza Yoga | 28 Ruang 'Hammock' |
| 7 Co-working Space | 15 Kolam Kanak-kanak | 22 Outdoor Fitness Plaza | |
| 8 Ruang Bacaan | | | |



Aras 1

- | | | |
|---|--|---------------------------------|
| 1 Taman Linear – di antara Blok 1, 2 & 3 dan Podium Tempat Letak Kereta | 5 Pondok Pengawal | 9 Ruang Menunggu – di Lobi Blok |
| 2 Tempat Mencuci Basikal | 6 Tadika 1, 2, 3 & 4 (Blok 1, Tingkat 1) | 10 Peti Surat |
| 3 Tempat Letak Basikal | 7 Tadika 5 (Blok 1, Tingkat 2) | 11 Pejabat Pengurusan |
| 4 Ruang Duduk | 8 Tadika 6 & 7 (Blok 2, Tingkat 1) | |



400m laluan pejalan kaki berbumbung ke Stesen LRT Putra Heights.



Kemudahan rekreasi seluas 2 ekar.



Kolam renang 50m panjang serta pelbagai fasiliti moden.



Reka bentuk kediaman yang fleksibel, moden dan bergaya.



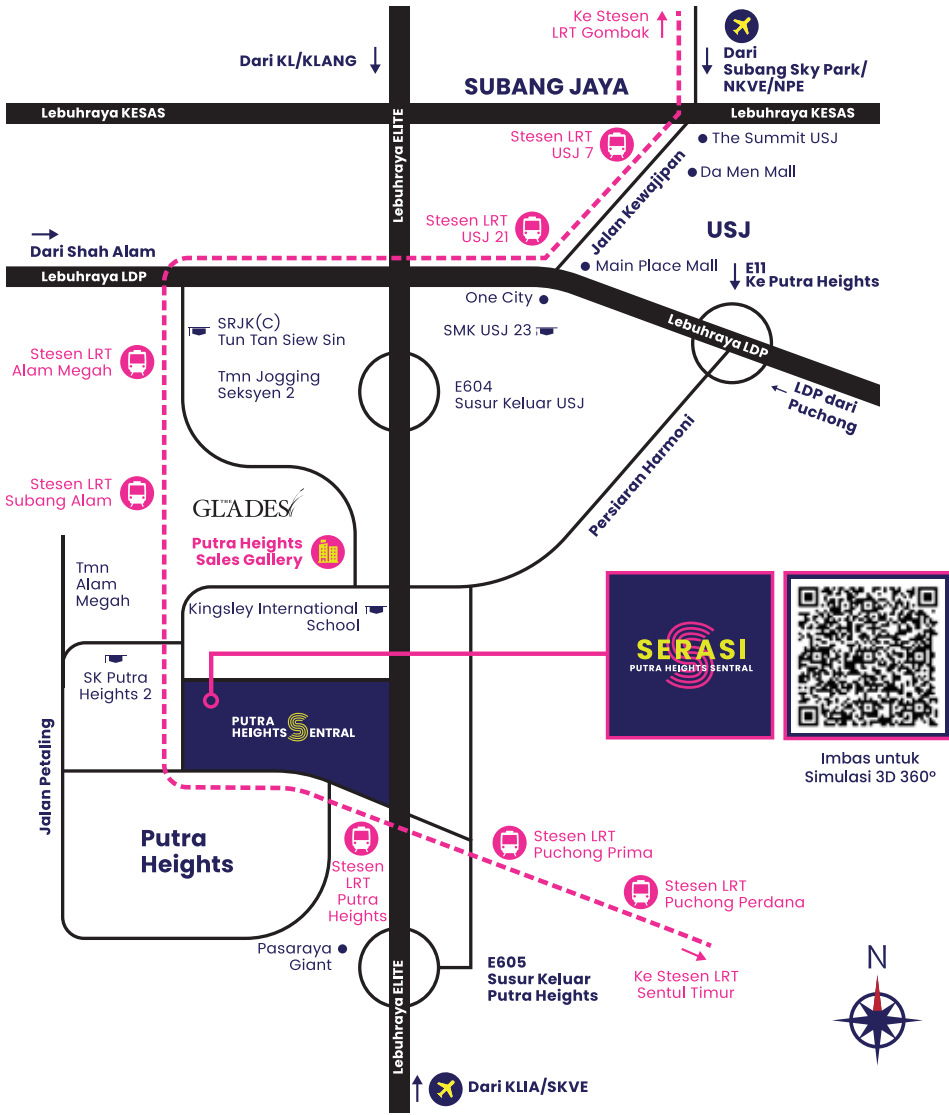
Sistem keselamatan berperingkat.



Berdekatan dengan lebuh raya LDP & ELITE.

SAMM: Syarat Pembeli & Informasi Tambahan

- Pemohon dan pasangan merupakan warganegara Malaysia berumur 18 tahun ke atas;
- Pendapatan pemohon individu hingga RM15,000 sebulan atau pendapatan isirumah tidak melebihi RM20,000 sebulan;
- Pemohon yang telah memiliki satu (1) hartanah komersial adalah dibenarkan untuk permohonan projek ini dengan syarat tidak mempunyai pemilikan hartanah komersial mampu milik yang sama.
- Pemohon boleh mendaftar secara online di laman web LPHS <https://ehartanah.lphs.gov.my/lphs/www/>.



Akses Mudah

- Stesen LRT Putra Heights
- ELITE
- LDP
- NKVE
- KESAS
- LKSA

Sosial

- Masjid Putra Heights
- Pusat Bandar Putra Point
- Taman Komuniti Putra Heights
- Taman Rekreasi Linear Putra Heights
- Trek Laluan Bukit Cermin
- Taman Jogging Seksyen 2
- Laluan Basikal 15km
- Pasaraya Giant

Pendidikan

- SK Putra Heights 2
- SK Taman Alam Megah
- SMK Alam Megah 2
- SMK USJ 23
- Sekolah Antarabangsa Maple Leaf Kingsley
- Kinderkaizen Putra Heights
- Leo International

Kesihatan

- Subang Jaya Medical Centre (SJMC)
- Columbia Asia Hospital Bukit Rimau
- Columbia Asia Hospital Puchong
- Sunway Medical Center
- KPJ Selangor Specialist Hospital



Imbas untuk Simulasi 3D 360°



*Gambar diambil pada Mei 2024

PUTRA HEIGHTS SALES GALLERY

Dibuka setiap hari, 9.30am – 6.00pm | Tingkat 2, The Glades Plaza, Off Persiaran Putra Perdana, 47650 Subang Jaya, Selangor

Untuk Pertanyaan

03 5198 0888
www.simedarbyproperty.com



Jumlah Unit: 1,428 • Jenis: Apartmen Servis • Tarikh Dijangka Siap: Februari 2027 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • No. Lesen Pemaju: 3927/03-2029/0138(R) • Tempoh Sah: 4/3/2024 – 3/3/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: 3927-155/12-2025/0450(A)-(S) • Tempoh Sah: 22/12/2022 – 21/12/2025 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Subang Jaya • Rujukan Pelan Bangunan: MBSJ.BGN.BP3.600-1/10/4/1(25) • Pemaju: Sime Darby Property (Bukit Raja) Sdn. Bhd. (No. Sykt. 198001002685), Tingkat 10, Blok G, No. 2 Jalan PJU 1A/7A, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor. • Harga Jualan SAMM – RM250,000 | Bukan SAMM – RM410,000 (min.) – RM609,000 (maks.) • Diskaun Bumiputera 10%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Semua kandungan visual di dalam brosur ini adalah ilustrasi artis sahaja. Maklumat yang terkandung di sini boleh berubah tanpa notis, seperti yang dikehendaki oleh pihak berkuasa yang berkaitan atau arsitek Pemaju. Walaupun segala usaha telah diambil untuk memberikan maklumat yang tepat dalam brosur ini, Pemilik, Pemaju dan Pengurus tidak boleh dipertanggungjawabkan atas sebarang perbezaan.