

SERASI

PUTRA HEIGHTS SENTRAL

Kediaman Serba Gaya
di Nadi Putra Heights

Jenis C – Unit SAMM
(Servis Apartmen Mampu Milik)

Hanya
RM 250,000

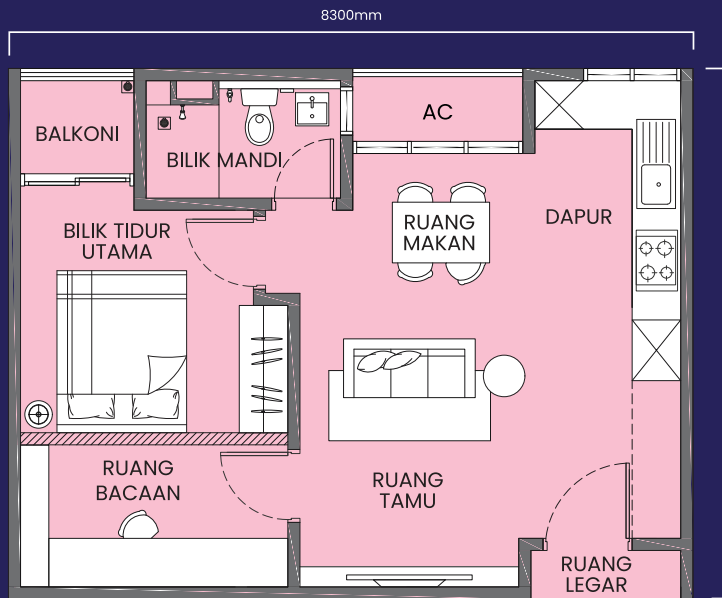
*tertakluk terma dan syarat



PELANCARAN BAHARU
Apartmen Servis Pegangan Kekal

JENIS C

Residensi Serasi menawarkan kediaman yang moden, bergaya dan serba lengkap dengan pelbagai fasiliti yang boleh dimiliki pada harga berpatutan, menjadikannya amat sesuai untuk menikmati kehidupan yang selesa dan unik.



Pelan Lantai



550 KPS



1+1 BILIK TIDUR



1 BILIK AIR



1 PARKIR

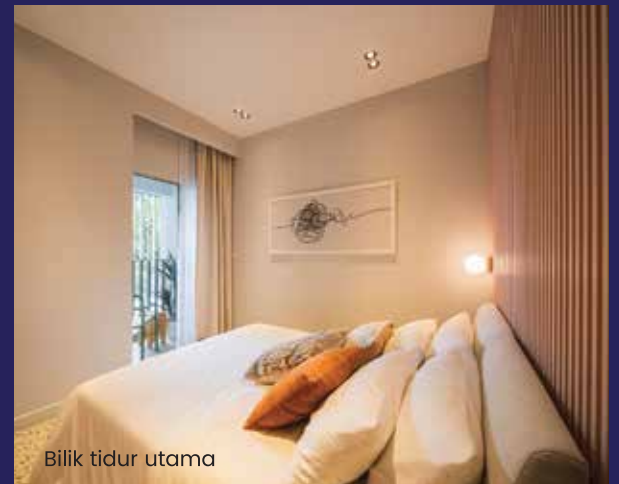


Imbas untuk
Simulasi 3D 360°
Ruang Dalam Unit Contoh

**Kunjungi
Unit Contoh
Sekarang!**



Kediaman yang selesa, luas dan fleksibel



Bilik tidur utama

Spesifikasi

Struktur

Dinding

Bumbung

Kerangka Atap

Siling

Tingkap

Pintu

Konkrit bertetulang
Batu-bata / Konkrit Bertetulang / "Drywall"
Konkrit bertetulang
Konkrit bertetulang
"Plaster board" / "Skim coat"
Kerangka Aluminium
Pintu Utama : Pintu kayu
Lain-lain : Pintu kayu &
Pintu gelongsor

Set Kunci

Kemasan Dinding

Ruang Umum

Bilik Mandi

Dapur

Set kunci beserta aksesori

Kemasan Lantai

Ruang Legar

Ruang Tamu &

Ruang Makan

Dapur

Jubin seramik

Jubin seramik

Jubin seramik

Bilik Tidur/Ruang Bacaan

Bilik Mandi

Balkoni

Alat-alat Kelengkapan Sanitari

Kelengkapan Elektrikal

Punca Lampu

Punca Suis Elektrik

Punca Kipas

Punca Loceng Pintu

Punca Sistem Air Panas

Punca Penghawa Dingin

Punca SMATV

Punca Data

Punca DB Elektrik

Lantai kayu berlamina

Jubin seramik

Jubin seramik

Disediakan

10

9

3

1

1

2

1

1

1

**Sistem Komunikasi
Dalaman**

Disediakan

PELAN TAPAK & FASILITI



*Ilustrasi kawasan fasiliti Residensi Serasi

Fasiliti Aras 7

- | | | | |
|-------------------------|---|--------------------------|---------------------------|
| 1 Enchanted Trellis | 9 Dewan Serbaguna dengan Ruang 2 Gelanggang Badminton | 16 Gimnasium | 23 Outdoor Shower Pit |
| 2 Taman Herba | 10 Ruang 'Kick-about' | 17 Dek Santai | 24 Taman Permainan |
| 3 Laman Refleksologi | 11 Laman BBQ | 18 Bilik Persalinan | 25 Kolam Renang |
| 4 Surau | 12 BBQ Pavillion | 19 Ruang Dobi | 26 Ruang Rehat Tepi Kolam |
| 5 Tandas OKU (di Surau) | 13 Laluan Pejalan Kaki | 20 Ruang Duduk | 27 Ruang Rekreasi |
| 6 Ruang Rehat | 14 Kolam Permainan Air Kanak-kanak | 21 Plaza Yoga | 28 Ruang 'Hammock' |
| 7 Co-working Space | 15 Kolam Kanak-kanak | 22 Outdoor Fitness Plaza | |
| 8 Ruang Bacaan | | | |



Kolam renang



Gimnasium



Taman linear

Aras 1

- | | | |
|---|--|---------------------------------|
| 1 Taman Linear - di antara Blok 1, 2 & 3 dan Podium Tempat Letak Kereta | 5 Pondok Pengawal | 9 Ruang Menunggu - di Lobi Blok |
| 2 Tempat Mencuci Basikal | 6 Tadika 1, 2, 3 & 4 (Blok 1, Tingkat 1) | 10 Peti Surat |
| 3 Tempat Letak Basikal | 7 Tadika 5 (Blok 1, Tingkat 2) | 11 Pejabat Pengurusan |
| 4 Ruang Duduk | 8 Tadika 6 & 7 (Blok 2, Tingkat 1) | |



400m laluan pejalan kaki berbumbung ke Stesen LRT Putra Heights.



Kemudahan rekreasi seluas 2 ekar.



Kolam renang 50m panjang serta pelbagai fasiliti moden.



Reka bentuk kediaman yang fleksibel, moden dan bergaya.



Sistem keselamatan berperingkat.

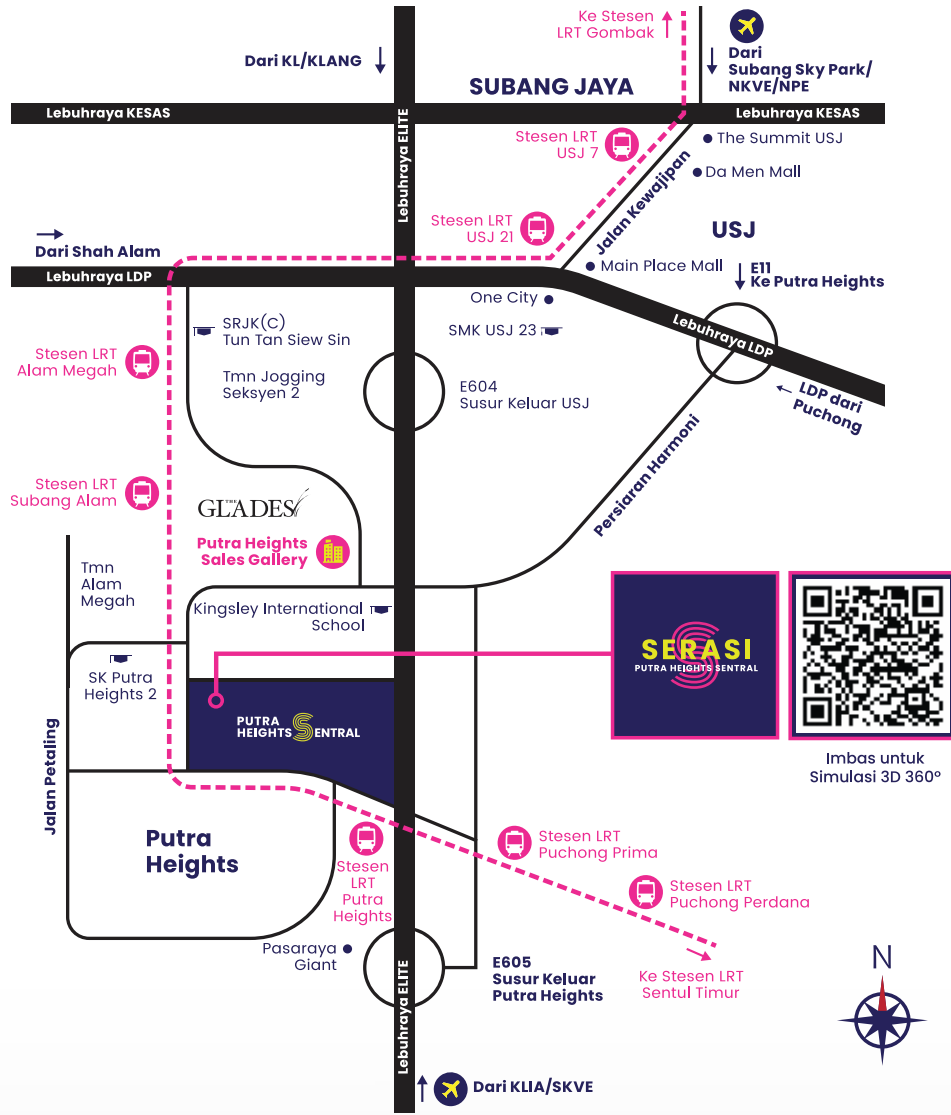


Berdekatan dengan lebuh raya LDP & ELITE.

SAMM: Syarat Pembeli & Informasi Tambahan

- Pemohon dan pasangan merupakan warganegara Malaysia berumur 18 tahun ke atas;
- Pendapatan pemohon individu dari RM3,001 sehingga seisi rumah RM15,000.00 sebulan dengan keutamaan diberikan kepada pemohon yang berpendapatan di bawah RM10,000.00;
- Pemohon hanya dibenarkan memiliki satu (1) unit sahaja sama ada Pangsapuri Kediaman Komersial / Boutique Office Mampu Milik yang ditawarkan oleh LPHS;
- Pemohon boleh mendaftar secara online di laman web LPHS <https://ehartanah.lphs.gov.my/lphs/www/>.

PUTRA HEIGHTS SENTRAL



Akses Mudah

- Stesen LRT Putra Heights
- ELITE
- LDP
- NKVE
- KESAS
- LKSA

Sosial

- Masjid Putra Heights
- Pusat Bandar Putra Point
- Taman Komuniti Putra Heights (dijangka siap penghujung 2023)
- Taman Rekreasi Linear Putra Heights
- Trek Laluan Bukit Cermin
- Taman Jogging Seksyen 2
- Laluan Basikal 15km
- Pasaraya Giant

Pendidikan

- SK Putra Heights 2
- SK Taman Alam Megah
- SMK Alam Megah 2
- SMK USJ 23
- Sekolah Antarabangsa Maple Leaf Kingsley
- Kinderkaizen Putra Heights
- Leo International

Kesihatan

- Ramsay Sime Darby Health Care (SJMC)
- Columbia Asia Hospital Bukit Rimau
- Columbia Asia Hospital Puchong
- Sunway Medical Center
- KPJ Selangor Specialist Hospital



*Gambar diambil pada Oktober 2022

PUTRA HEIGHTS SALES GALLERY

Dibuka setiap hari, 9.30am – 6.00pm | Tingkat 2, The Glades Plaza, Off Persiaran Putra Perdana, 47650 Subang Jaya, Selangor

Untuk Pertanyaan

03 5198 0888
www.simedarbyproperty.com

Semua lakaran dan gambar adalah ilustrasi artis sahaja.

Jumlah Unit: 1,428 • Jenis: Apartmen Servis • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2026 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • No. Lesen Pemaju: 3927/03-2029/0138(R) • Tempoh Sah: 4/3/2024 – 3/3/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: 3927-155/12-2025/0450(A)-(S) • Tempoh Sah: 22/12/2022 – 21/12/2025 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Subang Jaya • Rujukan Pelan Bangunan: MBSJ.BGN.BP3.600-1/10/4/1(25) • Pemaju: Sime Darby Property (Bukit Raja) Sdn. Bhd. (No. Sykt. 198001028895), Tingkat 10, Blok G, No. 2 Jalan PJU 1A/7A, Ara Damansara, 47501 Petaling Jaya, Selangor. • Harga Jualan SAMM – RM250,000 | Bukan SAMM – RM410,000 (min.) – RM600,000 (maks.) • Diakui Bumiputera 10%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PUTRA HEIGHTS



Property